



Seminarplan 1. Halbjahr 2023

IMMOLEARN

Mit IMMOLEARN bringen wir alle Stärken zusammen - zu Ihrem Vorteil!

Immobilienwirtschaftliche Expertise und aktuelles Fachwissen ist nirgends besser zu finden als an den Hochschulen. Daher freuen wir uns, Ihnen auch in diesem Jahr mit IMMOLEARN wieder den unmittelbaren Zugang zu akademischem Fachwissen zu geben. Die ausgewählten Dozierenden der IREBS Immobilienakademie und des EBS Real Estate Management Institute verfügen über umfangreiche Erfahrung in der Praxis. Zusammen mit dem Netzwerk der anderen Seminarteilnehmenden ergibt sich so die geballte Wissens-Power für Sie! Dieses Angebot richtet sich exklusiv an IMMOEBS-Mitglieder und ist kostenfrei.

Wählen Sie aus den folgenden Seminaren Ihre Wunschveranstaltung aus. Pro Mitglied kann nur ein Seminarplatz gebucht werden. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.

BEWERTUNG VON ANLAGEIMMOBILIEN UND ERBBAURECHTEN (IREBS)

Nicolai Schmidt

17.01.2023
09:30 - 17:30 Uhr
München

2 Plätze

- Einführung: Erbbaurecht (grundstücksgleiches Recht)
- Gesetzliche Beschränkungen
- Beschränkt dingliche Rechte und Belastungen
- Baulasten
- Bewertung von Anlageimmobilien
- Bewertung von Management- und Betreiberimmobilien
- Bewertung von Erbbaurechten

IMMOBILIENRISIKOMANAGEMENT (IREBS)

Jan Oelze und Jonas Kubon

18.01.2023
14:15 - 19:30 Uhr
Kloster Eberbach

2 Plätze

- Definition des Risikos und seine Bedeutung im Umfeld von Immobilien
- Methodik der Analyse, Messung und Bewertung des Risikos
- Risikosteuerung durch Diversifikation
- Darstellung der Abhängigkeit zwischen Risiko und Rendite
- Umgang mit Risiko in der Praxis (Markowitz-Modell, Scoring-Verfahren)

IMMOBILIENSTEUERRECHT (IREBS)

Prof. Dr. Karl Hamberger

07.02.2023
09:30 - 17:30 Uhr
Frankfurt

3 Plätze

- Grundzüge des deutschen Steuersystems
- Einkommensteuer
- Körperschaftsteuer
- Gewerbesteuer
- Umsatzsteuer
- Grunderwerbsteuer
- Grundsteuer

IMMOBILIENINVESTITIONSRECHNUNG UND CASHFLOW MODELING (IREBS)

Dr. Sven-Eric Ropeter-Ahlers

08.02.2023
09:30 - 19:30 Uhr
Düsseldorf

1 Platz

- Investitionsrechnung
- Renditekalkulation
- Investitionsrechnung ohne Steuern
- Cashflow Modeling

NACHHALTIGE PROJEKTENTWICKLUNG (IREBS)

Einar Osterhage

10.02.2023
08:00 - 13:00 Uhr
Kloster Eberbach

2 Plätze

- Grundlagen des Projektentwicklung
- Developerkalkulation
- Arten der Projektentwicklungen: Abriss/Neubau und Bauen im Bestand
- Nachhaltigkeit in der Projektentwicklung
- Herausforderungen und Trends in der Projektentwicklung

IMMOBILIENBEWERTUNG (REMI)

Birger Ehrenberg FRICS

10.02.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Rahmenbedingungen und Bewertungspraxis
- Bewertungsmethoden
- Vergleichswertverfahren
- Sachwertverfahren
- Ertragswertverfahren

STRUKTURIERTE MEZZANINE UND REAL ESTATE PRIVATE EQUITY FINANZIERUNGEN (REMI)

Sven Vollenbruch

10.03.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Grundlagen und Finanzierungsarten
- Vorgehensweise bei klassischer Finanzierung
- Covenants
- Alternative Immobilienfinanzierung
- Was ist Private Equity Real Estate?
- Marktübersicht
- Vergütungsstruktur
- Mezzanine Finanzierungen

EINZELHANDELSIMMOBILIEN (IREBS)

Valentin Hadelich

01.04.2023
09:30 - 17:30 Uhr
Düsseldorf

1 Platz

- Urbane Handelswelten
- Retail Markt
- Innovation vs. Planung
- Kunde im Fokus
- Placemaking
- Praxisbeispiele

VOLKSWIRTSCHAFTLICHE ASPEKTE DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (REMI)

Dr. Christian Oberst

25.04.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Grundlagen der allgemeinen Volkswirtschaftslehre
- Bestimmungsgründe von Immobilienpreisen
- Auswirkungen von Regulierung auf den Markt
- Immobilienzyklen und spekulative Blasen
- Zinsen, Geldpolitik und Immobilienmarkt

INSTITUTIONAL INVESTMENTS IN REAL ESTATE (IREBS)

Dr. Tilman Hickl

26.04.2023
09:30 - 17:30 Uhr
Kloster Eberbach

Vorlesung in englischer Sprache

3 Plätze

- Challenges for institutional real estate investors
- Insights into the investment intentions of institutional investors
- Toolkit for structuring a real estate product
- Current research outlook as basis of a product structure
- Hands-on: structure your own fund

FLÄCHENKONVERSION (IREBS)

Dr. Mathias Hellriegel LL.M.

05.05.2023
09:30 - 17:30 Uhr
Frankfurt

3 Plätze

- Wirtschaftliche Grundlagen von Flächenkonversionsvorhaben und Beispiele
- Sozialgerechte Bodennutzung und Kooperative Baulandmodelle
- Altlasten: Sanierungsverfahren und Bewältigung in der Transaktion
- Typische Fallstricke für Flächenkonversionsprojekte, insbesondere Lärmthemen

IMMOBILIEN UND FINANZIERUNG (IREBS)

Uwe Kaiser

13.05.2023
08:00 - 13:00 Uhr
Hamburg

2 Plätze

- Warum werden Immobilien fremdfinanziert?
- Welche Anbieter und Produkte gibt es?
- Grundlagen und Begriffe von (Bank-)Darlehen für Immobilien
- Zinsmeinung und Zinsinstrumente

KOMMUNIKATION UND GEZIELTE VERHANDLUNGSFÜHRUNG (REMI)

Stefan Schorn

13.05.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Gespräche zielorientiert vorbereiten
- Erfolgreiche Gesprächsführung
- Kundenorientierte Gesprächsstrategien
- Konditionen verhandeln
- Abschlusstechniken
- Schwierige Kundengespräche meistern

OFFENE UND GESCHLOSSENE IMMOBILIENFONDS (REMI)

Dr. Maximilian Brauers und René Dubois

23.05.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Konzeption von offenen Immobilienfonds
- Marktvolumen und Akteure
- Anreizstrukturprobleme: der Sachverständigenausschuss
- F&B-Management von Liquiditätsrisiken
- Aufbau geschlossener Immobilienfonds
- Marktvolumina und Akteure
- Erfolgskriterien in der Fondskonzeption
- Schwachpunkte geschlossener Immobilienfonds

ÖFFENTLICHES PLANUNGS- UND BAURECHT (REMI)

Dr. Martin Hamer LL.M

25.05.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Bauplanungsrecht (Lage/Nutzung des Bauvorhabens)
- Bauordnungsrecht (Sicherheit und Gestaltung des Bauvorhabens)
- Genehmigungsverfahren
- Rechtsschutz im Planungs- und Baurecht

INVESTMENTSTRATEGIEN FÜR WOHNUNGS- UNTERNEHMEN (INKL. MIKROAPPARTEMENTS) (IREBS)

Andreas Friedrich

02.06.2023
09:30 - 17:30 Uhr
München

2 Plätze

- Wohnungsmarkt/Wohnungsunternehmen und Immobilien-Investmentmarkt Deutschland
- Geschäftsmodell Wohnungsbestandshalter
- Wohnungswirtschaft: Megatrends, Herausforderungen und theoretische Grundlagen
- Due Diligence bei Wohnimmobilien
- Mikro-Appartements als neues Phänomen am Immobilienmarkt

NORMIERTE VERFAHREN NACH ImmoWertV (IREBS)

Prof. Dr. Markus Staiber

16.06.2023
08:00 - 17:30 Uhr
Frankfurt

3 Plätze

- Sie kennen den Unterschied zwischen Kaufpreisen und Verkehrswerten
- Sie kennen die normierten Verfahren nach ImmoWertV
- Sie können, bei Vorliegen aller Daten, die Verfahren der ImmoWertV anwenden

STEUERLICHE ASPEKTE IN DER IMMOBILIENWIRTSCHAFT (REMI)

Dr. Hans Volkert Volckens

17.06.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Grundzüge des deutschen Steuersystems
- Einkommensteuer
- Körperschaftsteuer
- Gewerbesteuer
- Umsatzsteuer
- Grunderwerbsteuer
- Grundsteuer
- Steuererhebung

JOINT VENTURE-VERTRÄGE (REMI)

Dr. Timo Elsner

01.07.2023

09:00 - 16:45 Uhr

Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Grundlagen
- Modelle für komplementäre Joint Ventures (insb. Projektentwicklung)
- Phasen eines Joint Ventures
- Governance und Business Plan
- Vergütung, Incentivierung, Gewinnverteilung
- Finanzierung
- Exit

REAM FÜR HANDELSIMMOBILIEN (IREBS)

Susanne Klaußner

21.07.2023

14:15 - 17:30 Uhr

Hamburg

2 Plätze

- Retail Asset-Management
- Besonderheiten der Assetklasse Shoppingcenter
- Retail aus Investorensicht

ANMELDUNG

immolearn@immoebs.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zum IMMOLEARN Seminar 2023 an:

Titel des Seminars

Name, Vorname (bitte deutlich in Druckbuchstaben ausfüllen)

Unternehmen

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Telefon, E-Mail-Adresse

Business-Adresse

Privat-Adresse

Die Anmeldung ist verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein Ersatzteilnehmer gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Hiermit erkläre ich, bei meiner Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro unverzüglich nach Rechnungserhalt auf das Konto von IMMOEBS e.V. zu überweisen.

Ort, Datum, Unterschrift

HINWEISE ZUR ANMELDUNG

Das Angebot gilt nur für Mitglieder von IMMOEBS. Pro Mitglied kann nur ein Veranstaltungsplatz pro Jahr gebucht werden.

Das Angebot ist von Seiten IMMOEBS, IREBS Immobilienakademie GmbH und EBS Real Estate Management Institute kostenfrei.

Eine Anmeldung ist nur über immolearn@immoebs.de möglich.

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Die Teilnehmenden erhalten eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Sollten alle Plätze vergeben sein, wird eine Warteliste eröffnet. Der Teilnehmer bzw. die Teilnehmerin wird darüber informiert.

Mit der Bestätigung ist die Anmeldung verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein/e Ersatzteilnehmer/in gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Bearbeitungsgebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Das Angebot inkludiert die Seminarunterlagen und Pausengetränke. Nicht im Angebot enthalten sind die Verpflegung zu Mittag sowie etwaige Reise- und Übernachtungskosten der Teilnehmenden.

IMMOEBS, die IREBS Immobilienakademie GmbH und das EBS Real Estate Management Institute haften nicht für die terminliche Verlegung der Veranstaltung, den Ausfall der Veranstaltung oder den krankheitsbedingten Ausfall der Referierenden.

Bei der Organisation etwaiger Anreise und Übernachtung sollte daher auf Buchungsportale zurückgegriffen werden, bei denen bis 18.00 Uhr des Vorabends kostenlos storniert werden kann.

Aus eben genannten organisatorischen Zwecken erklärt sich der Teilnehmer bzw. die Teilnehmerin bereit, dass seine bzw. ihre Kontaktdaten (Name, Telefon und E-Mail-Adresse) an die IREBS Immobilienakademie GmbH bzw. das EBS Real Estate Management Institute weitergeleitet werden.

Alle Angaben ohne Gewähr. Stand der Angaben: 12/2022.