



SEMINARE 2. Halbjahr 2022

IMMOLEARN

Mit IMMOLEARN bringen wir alle Stärken zusammen - zu Ihrem Vorteil!

Immobilienwirtschaftliche Expertise und aktuelles Fachwissen ist nirgends besser zu finden als an den Hochschulen. Daher freuen wir uns, Ihnen auch in diesem Jahr mit IMMOLEARN wieder den unmittelbaren Zugang zu akademischem Fachwissen zu geben. Die ausgewählten Dozierenden der IREBS Immobilienakademie und des EBS Real Estate Management Institute verfügen über umfangreiche Erfahrung in der Praxis. Zusammen mit dem Netzwerk der anderen Kursteilnehmerinnen und Kursteilnehmer ergibt sich so die geballte Wissens-Power für Sie! Dieses Angebot richtet sich exklusiv an IMMOEBS Mitglieder und ist kostenfrei.

Wählen Sie aus den folgenden Seminaren Ihre Wunschveranstaltung aus. Pro Mitglied kann nur ein Vorlesungsplatz gebucht werden. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt.

MIETRECHT (IREBS)

Isabel Schreyger

12.08.2022
09:30 - 19:30 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Düsseldorf

- Ganzheitlicher Überblick über das Mietrecht
- Rechtliche und wirtschaftliche Grundlagen des Mietrechts
- Häufige Stolperfallen und Problemfelder
- Überblick über die aktuelle Rechtsprechung zum Mietrecht, (Prozessuale) Geltendmachung von Rechten und Abwehr von Ansprüchen

2 Plätze

IMMOBILIEN UND FINANZIERUNG (IREBS)

Werner Doetsch

02.09.2022
09:30 - 19:30 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Berlin

- Warum Eigentümer ihre Immobilien fremdfinanzieren, welche Produkte dafür in Frage kommen und wer deren Anbieter sind
- Erläuterung der wichtigsten Ausgestaltungsmerkmale einer (Bank-)Immobilienfinanzierung und derer gesetzlichen Grundlagen
- Fragen der Zinsen und ggf. Zinssicherung
- Gesamtwirtschaftliche Bedeutung des Immobiliensektors mit dem Fokus auf die Kernbereiche Immobilienangebot und -nachfrage sowie die Funktionsweise von Immobilienmärkten
- Nationalen und internationale Immobilienzyklen
- Aktuelle Themen wie Auswirkungen regulatorischer Eingriffe oder die Implikationen der Corona-Pandemie auf die Immobilienmärkte

2 Plätze

IMMOBILIENPROJEKTENTWICKLUNG INKL. DEVELOPERRECHNUNG (IREBS)

Timm Sassen

16.09.2022
09:30 - 19:30 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Düsseldorf

- Typologie von Projektentwicklungsunternehmen
- Projektentwicklungsprozesse
- Developer-Kalkulation (Front & Backdoor Approach)
- Praxisbeispiele zu Immobilienprojektentwicklungen

2 Plätze

PLANER- UND BAURECHT IN DER PROJEKTENTWICKLUNG (REMI)

Christian Weinheimer

16.09.2022
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

- Abgrenzung öffentliches Baurecht und privates Baurecht
- Öffentliches Baurecht
- Privates Baurecht

5 Plätze

PROJEKTSTEUERUNG (REMI)

Christian Tretiak

29.10.2022
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

- Grundlagen des Projektmanagements
- Bauherrnaufgaben und -organisation
- Projektleitung
- Projektsteuerung

5 Plätze

IMMOBILIENPROJEKTENTWICKLUNG (REMI)

Dr. Joachim Wieland

07.11.2022
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

- Definition Projektentwicklung
- Phasen der Projektentwicklung/ Wertschöpfung
- Der Markt für Projektentwicklung
- Strategie eines Projektentwicklers
- Landentwicklung
- Hochbauentwicklung
- Immobiliencontrolling
- Praxisbeispiele

5 Plätze

BAUKONSTRUKTION UND QUALITÄTSSICHERUNG (REMI)

Derek Deinzer

11.11.2022
08:30 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

- Planungsgrundlagen
- Maßordnung
- Tragwerke
- Gründungen
- Baugruben
- Wände, Decken- und Dachkonstruktionen
- Fußböden, Unterdecke, Treppen
- Abdichtungen, Wärme- und Feuchteschutz
- Schall- und Brandschutz

5 Plätze

GRUNDLAGEN BAUKONSTRUKTION INKL. BAUSCHÄDEN (IREBS)

Oliver Eschmann

18.11.2022
09:30 - 17:30 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
München

2 Plätze

- Beschaffensvereinbarungen
- Qualitätsklassen
- Techniklauseln
- Beurteilung von Abweichungen und deren Nachbesserung
- Mangel- und Schadensfeststellung
- Bewertungsinstrumente
- Häufige Baumängel

MAKLERRECHT (IREBS)

Joachim Schmidt

17.12.2022
08:00 - 11:00 Uhr
Rhein-Main/Frankfurt

2 Plätze

- Makleraufgaben
- Maklerrecht im BGB
- Gliederung und Inhalt eines Maklervertrages
- Pflichten eines Maklers
- Zustandekommen des Maklervertrages
- Maklerprovision
- Kündigung und Beendigung eines Maklervertrages

KAUFMÄNNISCHE UND RECHTLICHE DUE DILIGENCE (REMI)

Dr. Konstantin Kortmann & Prof. Dr. Alexander Goepfert

19.01.2023
09:00 - 16:45 Uhr
Hybride Lehrveranstaltung
Wiesbaden/Oestrich-Winkel

5 Plätze

- Due Diligence im Rahmen eines Transaktionsprozesses
- Kapitalmarktorientierte Immobilienbewertung
- Maßnahmen der Qualitätssicherung
- Aktuelle Trends auf dem Immobilienkapitalmarkt
- Einführung in die rechtliche Due Diligence
- Due Diligence beim Asset Deal
- Due Diligence beim Share Deal

ANMELDUNG

immolearn@immoebs.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zum IMMOLEARN Seminar 2022 an:

Name, Vorname (bitte deutlich in Druckbuchstaben ausfüllen)

Unternehmen

Anschrift (Straße, PLZ, Ort)

Telefon, E-Mail-Adresse

Business-Adresse

Privat-Adresse

Die Anmeldung ist verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein Ersatzteilnehmer gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Hiermit erkläre ich, bei meiner Nicht-Teilnahme eine Stornogebühr von 250,00 Euro unverzüglich nach Rechnungserhalt auf das Konto von IMMOEBS e.V. zu überweisen.

Ort, Datum, Unterschrift

HINWEISE ZUR ANMELDUNG

Das Angebot gilt nur für Mitglieder von IMMOEBS. Pro Mitglied kann nur ein Veranstaltungsplatz pro Jahr gebucht werden.

Das Angebot ist von Seiten IMMOEBS, IREBS Immobilienakademie GmbH und EBS Real Estate Management Institute kostenfrei.

Eine Anmeldung ist nur über immolearn@immoebs.de möglich.

Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge des Eingangs berücksichtigt. Der Teilnehmer erhält eine Anmeldebestätigung per E-Mail. Sollten alle Plätze vergeben sein, wird eine Warteliste eröffnet. Der Teilnehmer wird darüber informiert.

Mit der Bestätigung ist die Anmeldung verbindlich. Ein Rücktritt ist bis 28 Tage vor der Veranstaltung ohne Angabe von Gründen möglich. Danach und sofern kein Ersatzteilnehmer gefunden wird, wird bei Nicht-Teilnahme eine Bearbeitungsgebühr von 250,00 Euro per Rechnung erhoben.

Das Angebot inkludiert die Seminarunterlagen und Pausengetränke. Nicht im Angebot enthalten sind die Verpflegung zu Mittag sowie etwaige Reise- und Übernachtungskosten des Teilnehmers.

IMMOEBS, IREBS Immobilienakademie GmbH und das EBS Real Estate Management Institute haften nicht für die terminliche Verlegung der Vorlesung, Ausfall der Vorlesung oder den krankheitsbedingten Ausfall des Referenten.

Bei der Organisation etwaiger Anreise und Übernachtung sollte daher auf Buchungsportale zurückgegriffen werden, bei denen bis 18.00 Uhr des Vorabends kostenlos storniert werden kann.

Aus eben genannten organisatorischen Zwecken erklärt sich der Teilnehmer bereit, dass seine Kontaktdaten (Name, Telefon und E-Mail-Adresse) an die IREBS Immobilienakademie GmbH bzw. das EBS Real Estate Management Institute weitergeleitet werden.

Alle Angaben ohne Gewähr. Stand der Angaben: 08 /2022.

Mietrecht (IREBS) – 12.08.2022

Immobilien und Finanzierung (IREBS)
– 02.09.2022

Immobilienprojektentwicklung inkl. Developerrechnung
– (IREBS) – 16.09.2022

Planer- und Baurecht in der Projektentwicklung (REMI)
– 16.09.2022

Projektsteuerung (REMI) – 29.10.2022

Immobilienprojektentwicklung (REMI) – 07.11.2022

Baukonstruktion und Qualitätssicherung (REMI) – 11.11.2022

Grundlagen Baukonstruktion inkl. Bauschäden (IREBS)
– 18.11.2022

Maklerrecht (IREBS) – 17.12.2022

Kaufmännische und Rechtliche Due Diligence (REMI)
– 19.01.2023